

Nyhedsbrev nr. 5/2013 – Oktober

Belysningen i Slotsdalen

I denne uge begynder vi systematisk at udskifte den mørnede indmad i alle standerlamper langs veje og p-pladser. De periodiske fejl, som vi har i vores udendørs lysanlæg skyldes bl.a., at spoler og ledninger i lamperne er mørnede, og dertil kommer fejl på et - nu udskiftet - relæ. Reservedelene til de gamle lamper var svære at identificere og få hjem, men nu er de endeligt på vej. Forhåbentlig vil udskiftningen løse de fleste af problemerne. De skotlamper på vægge/plankeværker, der er i stykker, skiftes også. Der kan dog stadig være aftener/nætter, hvor lyset går ud og der kan være andre fejl, som vi endnu ikke har identificeret, men nu er vi ved at være godt på vej til selv at kunne bestemme over lyset! Vi har været flere elektrikeres mareridt i adskillige uger, fordi den ene fejl har afløst den anden. Målet er, at vores anlæg skal blive så robust, at vi også kan have lys efter efterårsregn og vintersjap.

Vær opmærksom – tyverier i området

I forrige weekend havde en tyv havde skaffet sig adgang til et af husene via havedøren mod P.M. Daells Allé. I samme uge havde der både torsdag og lørdagen formiddag været en ung mand, der havde tjekket postkasser i området og som løb væk, når han blev tiltalt (han var relativt lille/spinkel og bar kasket og sorte sko med grønne såler, hvis nogen skulle observere ham!). I mandags var der endnu et indbrud i et af husene mod P.M. Daells Allé.

Vi opfordrer alle til at holde øje med mistænkelige 'fremmede' i området. Hvis nogen ser lidt for søgende eller mystiske ud, kan det være en idé at spørge, om man kan hjælpe. Vær også opmærksom på fremmede i nærheden af bortrejste naboers huse. Måske ER der bare brug for hjælp – alternativt kan det være et godt signal at spørge. Det viser, at vi holder øje med hinandens huse og med hvem, der færdes i området.

Farvekoder for skure – del 2

Det viser sig at farvekoderne for skurene har ændret sig over tid. Det betyder at den kode, der nu står på vores hjemmeside (og som har været gyldig siden ca. 2004) for henholdsvis de grå og blå skure formentlig svarer de oprindelige. Det er altså de farver, der er anført på hjemmesiden, som man skal male med – også selv om de ikke rammer helt samme nuance, som skuret sidst har været malet med. En forklaring kan være, at skurene er blevet malet i en anden nuance af PFA's viceværter tidligere i Slotsdalens historie. Hvis man har lysegrå skur (evt. med en lyseblå tone), skal skuret altså males i den lysegrå (uden lyseblå tone) og hvis man har blå skur (eller træbeklædning mod syd for A-husene med ekstra værelse), skal det males i den blå, begge dele som anført her:

Udhuse (Blå): Heldækkende træbeskyttelse, farve: S 5020 B10G.

Udhuse (Grå): Heldækkende træbeskyttelse, farve: S 4000 N

Vi har været i arkiverne og det viser sig, at de lysegrå skure også i byggeriets farveskema (tilbage fra 1984 ved opførslen af husene) var angivet i en lysegrå umbra, der svarer til den nu angivne lysegrå farvetone (uden den lyseblå tone).

HVIS du ikke er enig, og du mener det skal være muligt at male i andre farver, skal det til afstemning på næste års generalforsamling. I så fald skal vi have dit skriftlige forslag senest den 1. marts 2014 for at det kan komme med på forårets generalforsamling.

Rabat på malerverer

Selv om sæsonen for maling af skure og andet udendørs nu er slut, så kan det måske være rart at vide, at du som beboer i Slotsdalen kan få rabat hos både Flügger og Sadolin.

Flügger i Hørsholm giver 20% rabat. GF Slotsdalen med adressen Slotsdalen 81 er oprettet som kunde med CVR via telefonnummer 4586 3125, der skal opgives ved køb. Alle køb skal betales kontant. Sadolin i Hørsholm giver 25% på maling og fra 10% på andre varer. Hos Sadolin bedes I bemærke, at der skal udvises diskretion og at der skal medbringes udskrift af aftalen, som han printes fra vores hjemmeside (se under 'Formularer og Forsikring'). Lejere er velkommen til at få en kopi af aftalen ved henvendelse på viceværtkontoret i åbningstiden.

Vores klage til Statsforvaltningen vedr. pleje af arealet mod golfbanen

Som oplyst tidligere har vi klaget til Statsforvaltningen over det manglende tilsyn fra Hørsholm Kommune med det tilgroede og fredede areal mod Golfbanen. Desværre er klagen blevet afvist af Statsforvaltningen, idet Hørsholm Kommune kan dokumentere kommunikationen med Golfbanen om arealet. Vi mener ikke plejeplanen er overholdt og er ved at afklare hvordan vi kommer videre.

Vejbump

Vi har indhentet priser på forskellige typer vejbump, herunder også, hvad det koster med vejbump af brosten, der formentlig vil være pæneste i området. Desværre koster det min. tre gange så meget som andre løsninger. Vi vil 'testkøre' nogle af de mulige plast/gummibump her i efteråret, inden endelig beslutning om type af vejbump træffes.

Parkering

Vi noterer os desværre, at beboere fortsat parkerer langs vejene og ikke på p-pladserne i området. Vi må derfor erindre om, at det fortsat ikke er tilladt jf. vores vedtægter.

Arbejdsdag

Der blev gået til den af de ca. 30 fremmødte til vores arbejdsdag i september måned. Vi nåede både at få gjort hovedrengøring i fælleshuset og at få luget langs vejene. Synes du også her blev flot? Skal du være med næste gang? I år tillod vi os ekstern forplejning efter anstrengelserne fra en lokal sandwich-leverandør. Tak til alle for fremmøde og indsats. Her er billeder fra dagen:



Desuden har en gruppe beboere/brugere af 'minilegepladsen' holdt deres egen arbejdsdag, hvor de har slebet/malet legeredskaberne der efter givne anvisninger. Også tak til dem for deres indsats.

Den 8. oktober 2013
Bestyrelsen