

Nyhedsbrev nr. 1/2014 – Januar

Kabel-TV og ændringer af planloven

Vi er - igen igen – sammen med de to andre grundejerforeninger ved at afklare, hvilke muligheder vi har for levering af tv-signal udover den nuværende aftale med YouSee. Samtidig er der netop med virkning per 1. januar sket ændringer i den lovgivning, der tidligere har givet kommuner ret til at kræve medlemskab af antenneforeninger via lokalplanerne. Se det særskilte notat udarbejdet for og af de tre grundejerforeninger og reserver mandag aften den 17. marts.

Golfbanearealet – kommunen pålægger Golfbanen at rydde og vedligeholde

Siden 2008 har vi været i dialog med Hørsholm Kommune vedr. den tiltagende tilgroning af arealet mellem PM Daells allé og Golfbanen, og i 2013 involverede vi også Statsforvaltningen. I efteråret før kommunalvalget tog vi fat i nogle af de lokale politikere og nu ser det ud til, at kommune har fået den rette opmærksomhed på problemet og agter at gøre noget ved det. I hvert fald er det nu pålagt Kokkedal Golfklub at pleje området i overensstemmelse med den plejeplan og fredning, der er for området. Kommunens brev med påbud til Kokkedal Golfklub om rydning og klipning kan læses fra vores hjemmeside.

Mød bestyrelsen – åbent hus og NYTÅRSKUR!

Vi vil gerne invitere til mere dialog og høre, hvad beboerne har af spørgsmål og idéer. Ind i mellem får vi også henvendelser og forespørgsler om forhold, hvor vi tænker at det ville have været nemmere at starte med at snakke sammen. Derfor prøver vi noget nyt: et månedligt åbent hus med bestyrelsen.

Den sidste torsdag i hver måned¹ fra kl. 19.30 – 20.30 kan man bare møde op i bestyrelseslokalet ved vaskeriet, der kan man møde og tale med et par repræsentanter fra bestyrelsen. Nye skilte til postkassen, betaling for selskabslokale og andre af den slags praktiske ting, som viceværten normalt tager sig af, henvises fortsat til kontorets almindelige åbningstid.

Vi lægger festligt ud med en 'nytårskur' torsdag den 30. januar kl. 19.30-20.30 i festlokalet i fælleshuset, hvor vi håber så mange som muligt har lyst til at kikke forbi til et glas bobler. Kom og hils på naboer, genboer, få sat ansigt på og få en snak med nogle af bestyrelsesmedlemmerne.

Vejbump, ny skiltning og parkering

Efter længere tids research er det endeligt lykkedes os at finde nogle vejbump, der både opfylder de krav, der er sat udefra og som vi synes er til at leve med i området. Der bliver placeret vejbump i starten af de to indkørselsveje til Slotsdalen og på de 'lange' vejstykker ligesom vi har orienteret om tidligere i bl.a. flere nyhedsbreve. Placeringerne er beskrevet i nyhedsbrevet fra oktober 2012 (nr. 4, 2012).

Vi forventer at etablere vejbumpene i løbet af foråret (formentlig april-maj). Den nye skiltning til området vil blive etableret i samme periode.

Vi noterer os desværre, at der er flere beboere, der fortsat parkerer langs vejene og ikke på p-pladserne i området. Det er et særligt problem på vejen langs nr. 83-91. Det er ikke tilladt at parkere udenfor p-pladserne, uanset hvor mange år, det har været praksis for den enkelte!

Ny hjemmeside

Har du set vores nye design på hjemmesiden? Vi har omlagt vores hjemmeside til nyt design og er næsten ved at være færdige med at flytte det gamle materiale over. Der mangler stadig enkelte dokumenter, men vi forventer at være helt færdige med omlægningen indenfor kort tid.

Med tiden håber vi også at få nogle flere nye billeder på. Hvis du synes der mangler oplysninger om Slotsdalen på hjemmesiden, så sig til.

I flere år har vi trykt og omdelt nyhedsbreve til alle beboere. Med tiden vil vi begynde at lægge nyhederne på hjemmesiden efterhånden som vi har dem, i stedet for at samle sammen til et nyhedsbrev. Du vil fortsat kunne finde de trykte udgaver i nyhedsarkivet.

Langt det meste af informationen om Slotsdalen ligger nu på den åbne del af den nye hjemmeside. Kun få dokumenter vedr. selve grundejerforeningen ligger på medlemsdelen for grundejere.

Arbejdsdag den 3. maj – reserver dagen!

Kom og giv dit bidrag til et pænt Slotsdalen. Lørdag den 3. maj har vi fælles arbejdsdag fra kl. 10-13 med efterfølgende frokost. Selv om det er vinter nu, så kommer foråret og alt ukrudtet op om et par måneder. Derfor er der også i år behov for alle hænder til arbejde på vores fællesområder, herunder lugning under bedene om P-pladserne, fejning af rendestene og rengøring i fælleshuset.

Vær opmærksom – indbrudsforsøg

Desværre har der på det seneste været flere indbrud og indbrudsforsøg i Slotsdalen. I december var der igen minimum to indbrudsforsøg, hvor tyve forsøgte at skabe sig adgang til huse. I ingen af de to tilfælde, som vi er orienteret om, lykkedes det at begå indbruddet, da tyvene blev afbrudt. Der er dog sket skader på døre og vinduer. Det er så irriterende at vi er blevet mål for tyverier, det har ellers ikke været et problem i området i mange år. Hjælp hinanden, vær opmærksom på fremmede i området. Sørg for at lade naboerne holde øje med dit hus, hvis du er væk nogle dage.

Den 17. januar 2014

Bestyrelsen

ⁱ *minus juli, december og evt. helligdage