

Nyhedsbrev nr. 1/2015 – Marts

Beboermøde om ny plejeplan for de grønne områder i Slotsdalen

Bestyrelsen fået udarbejdet et forslag til ny plejeplan for vores fællesareal ved havearkitekt Anne Marie Skjødt. Formålet har været at få inspiration til, hvordan vi kan få en mere langsigtet plan for vores grønne arealer, så græs, buske og træer er bedre afstemt og vi får nem vedligeholdelse med et smukt resultat.

Tirsdag den 21. april kl. 19 afholder vi derfor beboermøde, hvor Anne Marie Skjødt vil fremlægge planen, og vi vil diskutere planen i forhold til vore ønsker og muligheder.

Mødet skal afdække foreningens ønsker og skal afklare de spørgsmål, som der måtte være. Den ny plejeplan vil blive sat til afstemning på vores ordinære generalforsamling i maj måned. Da der er begrænset tid til behandling på selve generalforsamlingen, er det vigtigt at alle interesserede deltager i behandlingen af planen nu, hvor der er mulighed for at få indflydelse. Mødet er åbent for alle beboere og ejere i Slotsdalen. Du kan finde forslaget til plejeplanen for Slotsdalen på vores hjemmeside.

Pleje af østarealerne

En arbejdsgruppe i den østlige del af bebyggelsen har også i år fremsendt et forslag til pleje af en del af fællesarealet ned mod Strandvejen. Planen er forelagt og godkendt bestyrelsen i GF Mikkelborg, da dette areal ejes i fællesskab med de øvrige to grundejerforeninger.

Der forestår et stort plejearbejde, som en gruppe på flere husstande har påtaget sig at udføre. Arbejdet vil blive udført på fælles arbejdsdage og startede den 21. marts. Der kommer yderligere to arbejdsdage den 11. og 25. april og der kan sagtens bruges flere hænder. Hvis du vil hjælpe til kan du melde dig til Dines i nr. 195, der står for koordinationen af arbejdet.

Golfbanesagen – støt op om bestyrelsens arbejde

En del har sikkert bemærket, at sagen om den manglende pleje af det fredede areal langs PM Daells Allé op mod Kokkedal Slot nu er kommet i politisk fokus.

Vi har siden 2008 på vegne af beboerne appelleret til kommunen til at sikre pleje af arealet i henhold til fredningen, dvs. med åben vidder og slette, og med en sikring af oplevelsen af at der er tale om offentligt tilgængelige arealer. Det har været yderst vanskeligt at opnå handling fra kommunen.

Bestyrelsen har ligeledes oplevet, at en række medlemmer i Kokkedal Golfklub har været særdeles aktive i at søge at få forhindret sagens behandling.

Kommunalbestyrelsen skulle have behandlet sagen på møde i denne uge, men punktet er udsat af borgmesteren, der planlægger et borgermøde om emnet.

Forvaltningens fagfolk har indstillet til politikerne at drøfte og vedtage en af følgende tre forslag:

1. *At pålægge golfklubben at reducere i beplantningen svarende til, hvad der er godkendt i henhold til nugældende driftsplan.*
2. *Der træffes afgørelse om, at golfklubben kan bibeholde en del af beplantningen, hvilket kan rummes inden for den gældende driftsplan. Golfklubben pålægges at reducere beplantning i henhold hertil.*
3. *Golfklubbens forslag til ny driftsplan sendes i 8 ugers høring samtidig med offentlig ideindkaldelse til ny driftsplan for hele Kokkedalområdet.*

Endvidere anbefales det at drøfte hvorvidt Hørsholm Kommune som ejer og udlejer af golfbanearealerne skal foranledige, at der i vinteren 2015/2016 foretages reduktion af beplantning på golfbanen nord for Kokkedal Alle. Omfanget og udførelsen må bero på hvilken af beslutning KB træffer jf. ovenstående forslag.

Kommunens Miljø- og Planlægningsudvalg har indstillet at kommunalbestyrelsen vækker løsning nr. 2, og det er dette som af flere udstilles som et overgreb mod naturen, hvilket i vore øjne er en stærk forvrængning af sagen.

Tydeligvis har flere parter ingen interesse i at erindre, at en fredning netop sigter mod at bevare en type landskab (åbne vidder/slette) som særlig landskabelig værdi.

Det er vigtigt for os, at vi repræsenterer grundejerforeningens medlemmer i denne sag - vi ønsker jeres opbakning. Vi er derfor interesseret i at få henvendelser fra beboere og ejere, der er interesseret i sagen og som har lyst til at give deres mening til kende samt om nødvendigt være med til at bakke sagen op. Hvis du er helt uenig vil vi også meget gerne vide det. Skriv til bestyrelsen@slotsdalen.com eller kom forbi en af os.

Særlig interesse har formentlig de beboere, der har fået spoleret deres udsigt op mod slottet over det tidligere frie areal, men mon ikke også de øvrige er interesseret i at få genskabt naturen som den blev fredet og hvor alle, der færdes i området havde oplevelsen af at færdes i et åbent landskab med frit udsyn?

Har du fotos fra dengang udsigten var intakt (dvs. min 8-10 år gamle fotos), vil vi også meget gerne høre fra dig.

Dato for generalforsamling

Alle medlemmerne af grundejerforeningen bedes reservere onsdag den 20. maj kl. 19, hvor vi vil afholde den ordinære generalforsamling.

Den 26. marts 2015
Bestyrelsen



God Påske til alle!