

## Nyhedsbrev nr. 3/2014 – Oktober

### **Kabel-TV. Ny aftale og nye priser fra YouSee**

De sidste måneder har vi arbejdet på en aftale om at omlægge vores kabelTV, så vi dels kan få mulighed for at få en mindre pakke til en lavere pris og dels få flere valgmuligheder for kanalpakker. Efter de sidste måneders diskussioner med de to andre grundejerforeninger i GF Mikkelborg og forhandlinger har vi netop indgået en ny aftale med YouSee.

Første skridt er en opgradering af selve anlægget, så vi rent teknisk får mulighed for at vælge forskellige pakker og kanaler. P.t. afventer vi besked fra Dansk KabelTV om, hvornår de kan udføre dette arbejde. Der kan være et par måneders ventetid, så vi håber det kan nås inden vinteren sætter ind. Først når anlægget er opgraderet og de enkelte huse er mærket op i kabelkasserne, vil den ny aftale med YouSee træde i kraft. Aftalen indebærer at den enkelte husstand kun vil være bundet af grundpakken fra YouSee til ca. kr. 110 per måned efter omlægningen. Den faste opkrævning via grundejerforeningens administrator vil derfor gå fra kr. 1122/kvartal i dag til 330 kr./kvartal for hybridafgift (kabelTV). Samtidigt vil hver enkelt husstand individuelt blive tilbudt opgradering fra YouSee, så man får mulighed for enten at vælge samme pakke som i dag (fuldpakken), en mellempakke eller en 'Bland-selv-pakke', hvor man selv kan sammensætte sin pakke med tv-kanaler. Der vil endvidere komme tilbud om mobiltelefoni og internet med foreningsrabat fra YouSee.

Vi håber at den ny aftale kan træde i kraft fra nytår 2015, men tidspunktet afhænger som nævnt af ventetiden hos Dansk KabelTV og vejret. Hvis ikke vi når at få anlægget opgraderet i 2014, fortsætter vi med den gamle aftale ind i 2015, indtil opgraderingen er gennemført. Der er netop varslet pristigninger fra YouSee, så fuldpakken kommer til at koste kr. 399,67 per måned svarende til kr. 1199 per kvartal fra den 1. januar 2015.

### **Halloween - den 31. oktober byder vi børnene velkommen**

Mange børnefamilier fejrer Halloween om aftenen den 31. oktober. Der er tradition for at børn klæder sig ud og går rundt i nabolaget for at samle slik. De hjem, hvor børnene er velkomne til at ringe på, plejer at sætte lys i forhaven – måske er der endda pyntet op.

Vær opmærksom på, at tændte lys i forhaven signalerer at børn er velkomne denne aften.



### **Træer og hække – klip, beskær og ryd op!**

Vi kan se at rigtigt mange har alt for høje hække. Det er næsten halvdelen af alle husstande, der har alt for høje hække – langt over de max. 1,80 meter, som er anført i vores husorden. Det koster lys og giver et meget lukket indtryk af vores bebyggelse. Nogle få har også for brede hække, så det er svært at passere på stien med fx en barnevogn.

Vi beder alle om at få klippet deres bøgehække ned i højden, så de igen er max. 1,80. Hvis der er højdeforskel på yder- og inderside af hækken, regnes højden fra den højest beliggende side af hækken. Nogle steder, fx for haver mod PM Daells allé, kan hækken godt være 1.80 høj langs vejen, og være langt højere fra havesiden og det er OK. Tjek også om din hæk er blevet for bred og trænger til at blive klippet ind i bredden.

Hvis din grund støder op til fælles beplantning, beder vi dig huske at få fjernet hækafklip mellem ydersiden af egen hæk og busketterne, så vores gartner også kan komme til. Gartneren får kun betaling for at klippe og fjerne eget hækafklip, og han fjerner ikke 'eget' hækaffald, hvis det lander oveni afklip fra de private hække. Så ryd venligst op efter jer, så han kan komme til og vi kan få området pænt. Gartneren går i gang efter efterårsferien med at klippe hække om p-pladser og 'busketterne' på fællesarealet.

Fra medio oktober (uge 42) vil der igen i år være mærket et område op på arealet mellem Slotsdalen 79 og 137 ud mod PM Daells allé, hvor der kan lægges haveaffald.

Fra ultimo oktober er det også tid for beskæring af træer. På fællesområdet går vi i gang med at beskære udvalgte træer. Men det nytter altså ikke noget, hvis ikke husstandene selv sørger for at klippe hække og beskære egne træer til rimelig størrelse. Desværre er der oprindeligt plantet skovtræer i nogle af haverne og de kræver jævnlig beskæring og vedligeholdelse, hvis ikke det skal tage alt lys både i ens egen og naboernes have.



### **P-pladser**

Nu er der reserveret to p-pladser i den østlige del af Slotsdalen til to beboere med særlige behov ved parkering. Pladserne bliver begge mærket med registreringsnummer, ligesom den plads, der bliver beregnet til en bil med handicapskilt, allerede nu er afmærket med officielt handicapskilt. Bestyrelsen har valgt at imødekomme de to ansøgninger fra beboerne pga. deres særlige behov.

Vi beder alle i Slotsdalen om at tage hensyn og respektere reservationen.

### **Bestyrelsens træffetider og julehygge**

Kom forbi og tal med bestyrelsen, hvis du har spørgsmål, kommentarer eller forslag. Mød op i bestyrelseslokalet (fælleshuset, lige ved siden af vaskeriet).

Den næste mulighed for at træffe bestyrelsen er **onsdag den 29. oktober kl. 19.30-20.**

Til december holder vi 'åbent hus' med julehygge, hvor vi byder på et glas gløgg og en småkage **torsdag den 4. december kl. 19.30 - 21.** Sæt kryds i kalenderen, tag naboen under armen og kom forbi og ønsk hinanden og os en glædelig december. Der vil naturligvis også være lejlighed til at tale med nogle fra bestyrelsen den 4. december.

### **Fællesspisning**

For nogle år siden havde vi jævnligt en aften med fællesspisning i vores fælleshus. Det foregik på den måde, at et par husstande meldte sig til sammen at planlægge og lave mad. Hensigten er et uhøjtideligt fælles måltid på en hverdagsaften, hvor store og små kan være med. Man hjælpes ad med oprydningen. Typisk deltog der 15-25 mennesker i sådan en aften. Nu har Lotte (nr. 65) og Marianne (nr. 55) sat sig for at genstarte traditionen fra 2015. Selv om der er længe til, så sæt allerede nu kryds i kalenderen **onsdag den 14. januar 2015**, hvis du/I har lyst til at være med. Nærmere information om tilmelding følger, når vi kommer tættere på.

### **Hvide Kryds**

I foråret tilbød vi at man kunne melde sig til fællesindkøb af nye hvide kryds til vinduerne. Desværre var der kun tilkendegivelser fra få husstande og vi kom kun op på ca. 15 kryds i alt. Det er alt for langt fra antallet på 50 kryds, som var en forudsætning for det fordelagtige tilbud.

Måske er der flere, der har lyst til at overveje muligheden for at skifte sine kryds, når vi kommer frem til foråret 2015? P.t. har vi i hvert fald udsat fællesindkøbet. Hvis der er nogle, der er interesserede i at stå for forhandling af en ny gunstig aftale og klare det praktiske med at arrangere bestilling og koordinering af opgaven, hører vi meget gerne fra jer i løbet af vinteren.

Den 4. oktober 2014

Bestyrelsen