Kokkedal Golfklub
Kokkedal Allé 9
2970 Hørsholm

HØRSHOLM KOMMUNE

Tilgroning af arealer ved Kokkedal Golfklub

Del af matr.nr. 3a, Vallerød by, Hørsholm

Dato: 28.11.2013
Side 1/2
11/10208

Center for Politik og Borgerservice
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm
Tlf. 4849 2050
Fax 4849 1061
tek-post@horsholm.dk
www.horsholm.dk

Kontaktperson
Anne Holmegaard
Juridisk konsulent
Direkte tlf. 48491075

For området, beliggende mellem P.M. Daells Allé og Kokkedal Slot, del af matr.nr. 3a, Vallerød by, Hørsholm, har Hørsholm Kommune indgået en længerevarende brugsaftale med Kokkedal Golfklub om brug af bygninger og arealer. Området anvendes således til golfklubbens aktiviteter.

Området er omfattet af fredningskendelse af 21. december 1977 for Kokkedal-jorderne. Formålet med fredningen er at bevare landskabet og give mulighed for en rekreativ anvendelse af området, der er forenelig med en bevaring af landskabet. Hørsholm Kommune fører tilsyn med, at fredningen overholdes. Herunder om landskabsplejen er i overensstemmelse med den beskrivelse, der er fastlagt i gældende plejeplan, vedtaget i 1993 og revideret i 2002.

Hørsholm Kommune har i den forbindelse konstateret, at Kokkedal Golfklubs pleje af golfarealet ikke lever op til fredningen og plejeplanen for det fredede areal. Det betyder, at nogle af arealerne udvikler sig i strid med fredningens formål. Eksempelvis er det konstateret, at der er foretaget nyplantninger flere steder på arealet nord for slottet samt konstateret mangelfuld pleje af randarealerne ud mod Skolestien og P.M. Daells Alle. På disse arealer er der således reelt opvokset en ny randplantning af træer og flerårigt ukrudt, der lukker for indsigten til det fredede areal.
Det er på denne baggrund kommunens vurdering at der foreligger misligholdelse af kontrakten.

Hørsholm Kommune skal derfor anmode Kokkedal Golfklub om, at de arealer, der indgår i den indgåede brugsaftale mellem de to parter, bringes i overensstemmelse med fredning og plejeplan. Landskabsplejen skal være udført **senest den 1. marts 2014**.

På vedlagte kortbilag ses, hvilke plantninger der skal ryddes, og hvilke arealer der skal klippes. Klipningen af arealerne skal som minimum fremover udføres som beskrevet i plejeplanen.

Hvis landskabsplejen ikke er foretaget senest inden den fastsatte tidsfrist den 1. marts 2014, forbeholder Hørsholm Kommune sig ret til at tage skridt til at bringe kontraktforholdet til ophør som følge af denne misligholdelse.

Venlig hilsen

Anne Holmegaard
Juridisk konsulent

Vedlagt:

- *Kortbilag over arealer, der skal ryddes og klippes i overensstemmelse med gældende plejeplan*
- *Plejeplan for Kokkedal-Sophienberg jorderne*