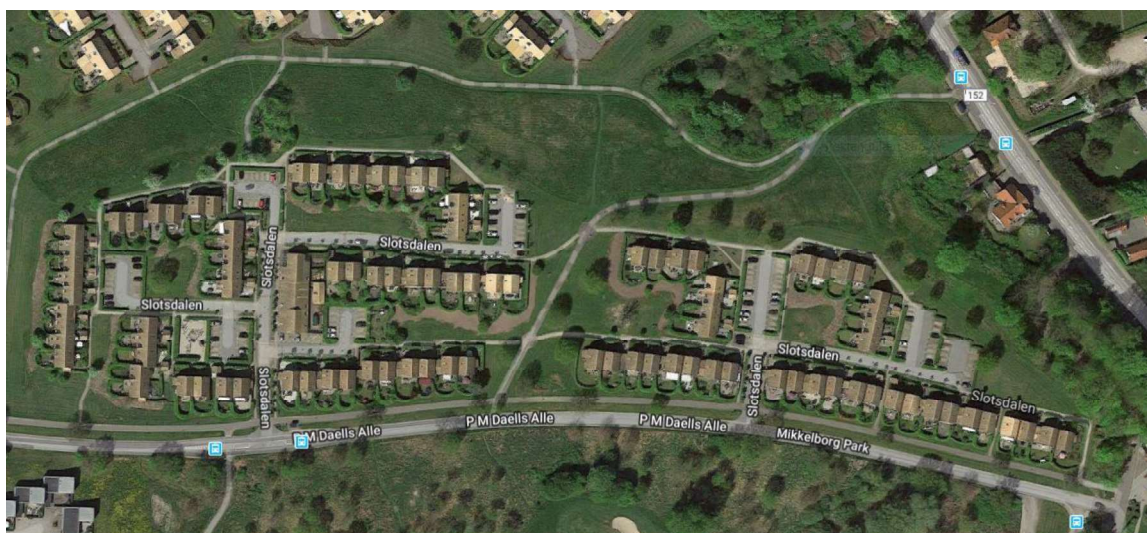


SLOTSDALEN, HØRSHOLM

MANUAL TIL UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE

Maj 2019





INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indledning	Side	3
2. Manualens omfang	Side	4
3. Tag - Eksisterende forhold og manual for istandsættelse og vedligehold.....	Side	5-11
4. Facader - Eksisterende forhold og manual for istandsættelse og vedligehold.....	Side	12-17
5. Vinduer - Eksisterende forhold og manual for istandsættelse og vedligehold.....	Side	18-21
6. Døre - Eksisterende forhold og manual for istandsættelse og vedligehold	Side	22-25
7. Udluftning & ventilationshætter - Eksisterende forhold og manual for istandsættelse og vedligehold	Side	26-27
8. Udhuse - Eksisterende forhold og manual for istandsættelse og vedligehold.....	Side	28-29
9. Hegn & postkasser - Eksisterende forhold og manual for istandsættelse og vedligehold	Side	30-31
10. Farvekoder	Side	32



INDLEDNING

Slotsdalen er opført i 1988 og omfatter 70 Gavlhuse og 30 rækkehuse.

Bebyggelsen udgøres af 6 forskellige typer rækkehuse, som er opført i 1½ etage. Dette har ikke givet anledning til en opdeling af manualen, idet bygningsdelene gentages i de forskellige typer huse.

Boligtype	Antal	Størrelse	Antal værelser
A1	58	107,9	4
A2	12	121,6	4
B1	9	82,2	3
B2	5	92,7	4
C1	9	94,7	3
C2	7	101,4	3

En manual, der beskriver retningslinjerne for udvendige bygningsarbejder, skal sikre at den ensartethed, som er kendetegnende for bebyggelsen, opretholdes både af hensyn til det samlede indtryk, men også af hensyn til den enkelte ejer.

Manualen er udarbejdet af Kongsted Arkitekter MAA. ApS i samarbejde med bestyrelsen i Grundejerforeningen Slotsdalen med det formål at have fælles retningslinjer for udvendige vedligeholdelses- og bygningsarbejder.

Det påhviler den enkelte ejer, at husene holdes i vedligeholdet stand. Der må kun benyttes materialer og farver, som det fremgår af manualen. Der må ikke foretages nogen form for ændring på og af det udvendige, der afviger fra manualen, medmindre det har været forelagt på og er godkendt af en generalforsamling.

Det bemærkes, at der i manualen ikke er taget stilling til energioptimering af husene, da dette henhører under indvendige tiltag, som ikke må få betydning for bebyggelsens udvendige udtryk.



MANUALENS OMFANG

Manualen er opbygget, så de eksisterende forhold er beskrevet først, derefter følger anvisninger og retningslinjer for henholdsvis almindelig vedligehold og udskiftning af bygningsdele. Eksisterende forhold er beskrevet dels med en fotoregistrering af de enkelte bygningsdele og dels en beskrivelse, som den fremgår af eksisterende tegningsmateriale.

En oversigt over de eksisterende hustyper og husnumre findes til slut i manualen.

Det er vigtigt, at det foreliggende tegningsmateriale anvendes, når det gælder udskiftning af bygningsdele, da de oprindelige tegninger anviser, hvordan detaljen skal udføres. Hvis detaljen i arbejdet ikke overholdes vil det samlede indtryk af en ensartet bebyggelse falde bort og dermed forringe kvaliteten af området.

Ved udskiftning af bygningsdele, er der foreslået specifikke producenter, som kan levere den nødvendige kvalitet og produkter med de detaljer, som svarer til det oprindelige udtryk. Andre leverandører kan benyttes, såfremt produkterne kan leveres med samme udtryk og kvalitet.

Da der vil være tale om specialordrer på en række produkter, kan det anbefales, at flere husstande slår sig sammen om bestilling af f.eks. nye vinduer og døre til facaderne.

Manualen omfatter og er opdelt efter de udvendige bygningsdele:

- Tag, herunder tagbelægning, tagvinduer og kviste, tagrender og nedløb
- Facader, herunder murværk, sålbænke, gavle, tremples, stern og vindskeder
- Vinduer
- Døre
- Udluftning og ventilationshætter
- Udhuse
- Træhegn og postkasser
- Farvekoder

Manualen erstatter ikke dialogen med Grundejerforeningens bestyrelse, der er behjælpelig med tegningsmateriale i relevante tilfælde. Vær også opmærksom på de regler, der fremgår af vedtægterne..



EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: A1, A2, B1, B2, C1, C2

Tagbelægning

Tagene er belagt med gule vingetegl - lagt med mørtelfri rygning.

Der er flere tagvinduer/ovenlys af forskellig størrelse og placering samt en del udluftningshætter i tagfladen.

Taghældning 45 gr.

Eksisterende undertag: Banevare.



Hustype: B2, C2

Knast

Tagene er belagt med gule vingetegl, taget er en fortsættelse af husets tag med en anden hældning.

Taghældning 25 gr.



EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: B1, C1

Kviste

Der er kviste på havesiden af to af typerne.
Kviste er udført med tag og flunker beklædt med 2 lag sort tagpap.

Inddækning: Overgang fra funkler til tag
(i blyerstatning)

Tag: Udført med trekantlister, afslutning med
½ staf Ø 90 mm med sort tagpap.



Rektangulært vindue i kvist:

Hulmål: 1143 mm x 1710 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,
Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Sålbænk: zink

Rækværk/kryds: træ

Mål: 1125 x 625 x 35 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,
Farve: Hvid NCS: S-0500-N



EKSISTERENDE FORHOLD

Tagvinduer

Der findes 3 størrelser tagvinduer:

Hustype: A1, A2, C1, C2

Tagvindue/trappe og bad:

Hulmål: 550 x 700 mm

Overfladebehandling:

Udvendig overflade på inddækning, standard aluminium

Farve: mørkegrå

Inddækning til profileret overflade



Hustype: B1, B2, C2

Tagvindue/knast og værelse:

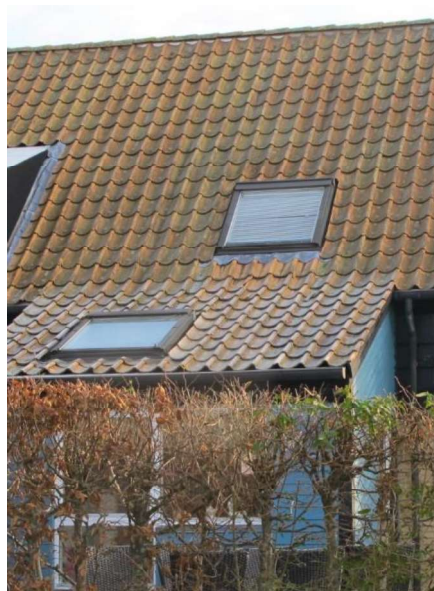
Hulmål: 1140 x 1180 mm

Overfladebehandling:

Udvendig overflade på inddækning, standard aluminium

Farve: mørkegrå

Inddækning til profileret overflade



Hustype: C1, C2

Tagvindue/trappe:

Hulmål: 700 x 1100 mm

Overfladebehandling:

Udvendig overflade på inddækning, standard aluminium

Farve: mørkegrå

Inddækning til profileret overflade



Alle hustyper:

Ekstra tagvinduer

Vedrørende ekstra tagvinduer se anvisninger side 11.

EKSISTERENDE FORHOLD

Tagrender og nedløb

Tagrender og nedløb er udført i mørkegrå plast.



Vandsamler:

Det bemærkes, at der er en særlig detalje, hvor to tage støder sammen, er der udført vandsamler i zink.

Tagrende/inddækning mellem to gavlhuse er udført i tagpap.

Nedløbsrør udført i grå plast Ø75 mm.



RETNINGSLINJER FOR ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLD**Tagbelægning, tag og knast:**

Ved udskiftning af taget anvendes gule tagtegl:

Producent:	Monier/Dantegl
Type:	Gammel Dansk
Materiale:	Tegl
Overflade/farve	Natur gennemfarvet Gul
Antal pr. m2	14,6 stk. ved max. lægteafstand
Dimension:	Gul 404 x 229 mm

Ved udskiftning af taget gøres opmærksom på, at lægteafstanden skal ændres til 325 – 331 mm.

Start- og topsten har en anden bredde: 236 mm.

Der kan etableres fast undertag af brædder og pap, afstandslister og lægter, hvorpå de nye tagsten monteres, hvis konstruktionen ændres fra banevare. En ny konstruktion, som afviger fra eksisterende må ikke ændre taghøjden

Kviste:

Nye kviste skal udføres i konstruktion som eksisterende og i henhold til tegningsmateriale som ikke må fraviges.

Vindue i kvist:

Se under vinduer i gavl.

Rækværk i træ skal udføres som eksisterende og i henhold til tegningsmateriale som ikke må fraviges.

Mål: 120 x 25 mm

Overfladebehandling: halvmat maling, farve: Hvid NCS: S-0500-N

(Se tegningsmateriale vedr. placering og mål).

Alle mål skal tjekkes på stedet af leverandør inden bestilling af nye bygningsdele.

RETNINGSLINJER FOR ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLD

Tagvinduer

Nye vinduer: Velux produkt ID:

GGL MK08 2068

Manuelt betjent vippevindue

Lavenergi 2-lags rude (50 E)

Udvendig overflade på inddækning, standard aluminium mørkegrå

Inddækning til profileret overflade.

Der findes 3 størrelser tagvinduer:

Hustype: A1, A2, C1, C2

Tagvindue/bad:

Hulmål: 550 x 700 mm

Nyt tagvindue: Velux CK 01

Hustype: B1, B2, C2

Tagvindue/ovenlys:

Hulmål: 1140 x 1180 mm

Nyt tagvindue: Velux SK 06

Hustype: C1, C2

Tagvindue/ovenlys:

Hulmål: 700 x 1100 mm

Nyt tagvindue: Velux CK 11 (700 x 1140 mm)

NB. Dette vindue skal tilpasses, oprindelig størrelse fås ikke mere.

Tagrender og nedløb

Udskiftning af tagrender og nedløb udføres i mørkegrå plast som eksisterende forhold eller alternativt i zink og i henhold til foreliggende tegningsmateriale.

Vandsamler:

Udskiftning af vandsamler udføres i zink med inddækninger og udførsel som eksisterende forhold og i henhold til foreliggende tegningsmateriale.

Udskiftning af tagrende/inddækning mellem to gavlhuse udføres i tagpap som eksisterende forhold og i henhold til foreliggende tegningsmateriale.

Nedløbsrør udføres i mørkegrå plast Ø75 mm som eksisterende forhold eller alternativt i zink.

RETNINGSLINJER FOR ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLD

Isætning af ekstra vinduer i tag

For alle hustyper er det muligt at sætte ekstra vinduer i tagfladen, såfremt man følger nedenstående beskrivelse af vinduestyper og placering.

A-huse (type A1 og A2)

Der er mulighed for vinduer følgende steder i tagfladen **mod vest**:

- et ekstra vindue i badeværelset
- erstatning af det eksisterende vindue over trapperum mod vest med et større j.fr. nedenfor
- et ekstra vindue i det sydvestlige værelse.

Der kan vælges et eller flere af de mulige vinduer, man behøver således ikke isætte alle tre.

Vinduer **skal** opfylde størrelseskravet (type M06, karm mål 780 x 1180 mm) og skal placeres i højden, så overkanten af vindue sidder 7 sten fra tagryggen. Ekstra vinduer i badeværelse/værelse placeres, så det sidder 4 sten fra gavl.
(Se tegningsmateriale).

Hvis man ønsker størst muligt lysindfald anbefales at vinduer isættes med lysningspaneler med vandrette og lodrette paneler Velux type LSC (over trappe) og i badeværelse med lysningspanel type LCS med skunkvægselement type LEI og vindueshylde type LFI.

B-huse (type B1 og B2)

Der er mulighed for isætning af ét vindue i tagfladen **mod øst**:

- et ekstra vindue i tagflade over glasvindfang/gang, så der enten kan komme lys på evt. etableret hems eller mere lys i fordelingsgangen (sidstnævnte kræver gennembrydning af betondæk).

Vindue **skal** opfylde størrelseskravet (type M06, karm mål 780 x 1180 mm) og skal placeres i højden, så overkanten af vindue sidder 7 sten fra tagryggen. Vinduet placeres, så det sidder midt for vindfang.
(Se tegningsmateriale).

Evt. gennembrydning af betondæk i B-huse sker på den enkelte ejers eget ansvar og kræver styrkeberegning.

C-huse (type C1 og C2)

Der er mulighed for isætning af ét ekstra vindue i tagfladen mod øst:

- et ekstra vindue i tagflade over trapperum, der kan give lysindfald over trappen/gang i stueetagen.

Vindue **skal** opfylde størrelseskravet (type F06, karm mål 660 x 1180 mm) og skal placeres i højden, så overkanten af vindue sidder i 8 sten fra tagryggen, så overkanten flugter med de øvrige vinduer. Vinduet placeres, så det sidder 4 sten fra gavl/skel mellem husene.
(Se tegningsmateriale).

EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: A1, A2, B1, B2, C1, C2

Facader

Slotsdalen er opført i 1½ etage.

Facademur er i blank mur i gule teglsten i Frederiksbergforbandt (kvartsten) med en skrabefuge der er trykket med kugle eller skaft. Den ½ etage (trempen) samt gavle og stern er udført i træ/vandfast krydsfinér med listebeklædning, malet i sort.



Hustype: A1, A2, B1, B2, C1, C2

Murværk

Sten: Gule 355 mm teglsten med skrabefuge.

Fuger: skrabefuge der er trykket med kugle eller skaft.

Mørtel: Kalkcement mørtel KC 50/50/700 – 04 /Bakkemørtel



Hustype: A1, A2, B1, B2, C1, C2

Gavle:

Pladebeklædning: 16 mm vandfast krydsfinérplade.
Liste over samlinger: trælister 57 x 32 mm.

Der er udført en vandret opdeling af pladebeklædningen i gavl. Denne opdeling følger overkant af rektangulært vindue og er udført med vandnæse i sortmalet aluminium.

Gavlbeclædning er afsluttet mod tag med vindskede som skæres i smig i kip.

Vindskede 25 x 125 mm x 2

Listeafstand: 600 mm

Overfladebehandlingen: Heldækkende træbeskyttelse, farve: Sort.

Zinkinddækninger ved overgang mellem facadesten og gavlbeclædning/vinduer samt vinduer og døre.



EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: A1, A2, B1, B2, C1, C2

Trempler:

Trempelvæg: 16 mm vandfast krydsfinérplade.

Liste over samlinger: trælister 57 x 32 mm.

Tremplen afsluttes mod tag med sternbræt i træ.

Overfladebehandlingen: Heldækkende
træbeskyttelse, farve: Sort.

Hustype: A1, A2, B1, B2, C1, C2

Stern og vindske:

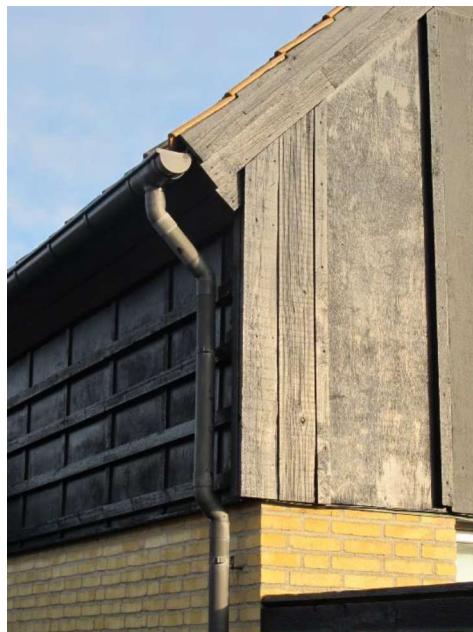
Taget afsluttes med et sternbræt i træ som er
sortmalet.

Mål: 32 x 150 mm

Vindske:

Mål: 25 x 125

Overfladebehandlingen: Heldækkende
træbeskyttelse, farve: Sort.



EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: A1, A2, C1, C2
Indgangsparti/baldakin
Baldakin i trækonstruktion med tagpap.
Hovedspær 93 x 44 mm
Skråstivere: 93 x 44 mm

Tag: Vandfast krydsfinér 16 mm

Tagbelægning: Tagpap som bukkes omkring ½ starf.
Mål: B:635 mm

Taghældning 25 gr.

Overfladebehandling: Heldækkende
træbeskyttelse, farve: Sort

NB.: Bemærk detaljer/ snedkerdetaljerne.



Hustype: B1, B2,
Indgangsparti/vindfang/drivhus
i glas med stålprofiler og skydedørsparti.
Mål: b:2100 mm, d:1300 mm, h:2100 mm

Taghældning 15 gr.

Stålprofiler farve: aluminium

NB.: Drivhus er monteret under sternbræt med
taghældning på 15 gr. til højde på 2100 mm
ved dør.



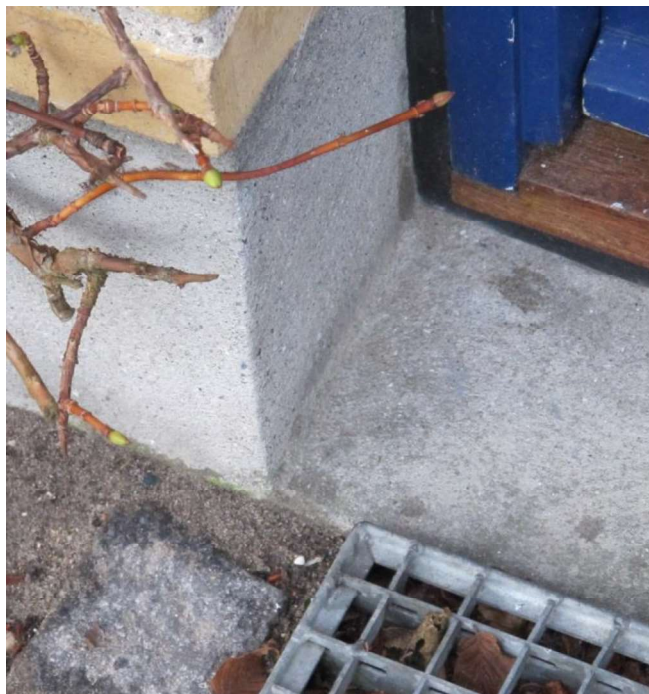
EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: A1, A2, B1, B2, C1, C2

Sokler og trin:

Materiale: Beton

Mørtel: Cementmørtel C100/400-04/
murgrus



RETNINGSLINJER FOR ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLD

Murværk

Murværket er generelt i god stand. Det anbefales, at der i forbindelse med eventuelle reparationer anvendes sten i tegl i samme format, farve og brænding som eksisterende.

Ved omfugning skal det sikres, at murstenene ikke beskadiges, så når fugen udkradses, bør det foretages manuelt i max 20 mm dybde uden anvendelse af fræsemaskine.

Der anvendes en kalkcementmørtel i samme farve og beskaffenhed, som den eksisterende til fugning.

Genbrugssten kan med fordel anvendes. Nye sten sløres med f.eks. tagrendemøg eller oxyd sort, så de ikke skiller sig ud i facadebilledet.

Sten: Gule 355 mm teglsten

Fuger: skrabefuge der er trykket med kugle eller skaft.

Mørtel: Kalkcementmørtel KC 50/50/700 / korn 04 /Bakkemørtel

Gavl og tremples

Gavl skal udføres som eksisterende og i henhold til eksisterende tegningsmateriale.

Pladebeklædning i vandfast krydsfinér (sortmalet) kan erstattes af en pladebeklædning i sorte fibercementplader.

Fibercementplader (Cembrit)

Følgende fibercementplader skal anvendes:

- Fibercementplader fremstillet af sand, cement, cellulosefibre, additiver og vand
- 8 mm, standard pladestørrelse
- farve sort med træaftegnings fabriksmalet
- Fibercementpladerne bør være omfattet af en 10 års garanti som også omfatter overfladebehandling.

NB.: Der udføres en vandret opdeling af pladebeklædningen i gavl. Denne opdeling skal følge overkant af rektangulært vindue og udføres med vandnæse i sort(malet) aluminium.

Der skal udføres listebeklædning som eksisterende og ifølge tegningsmateriale.

Stern og vindskede

Stern og vindskede skal udføres som eksisterende og i henhold til eksisterende tegningsmateriale.

Stern: 25x150mm

Vindskede 25 x 125 mm x 2

Overfladebehandling: Heldækkende træbeskyttelse, farve: Sort.

RETNINGSLINJER FOR ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLD

Indgangsparti – baldakin (A og C-huse):

Baldakin skal udføres som eksisterende og i henhold til eksisterende tegningsmateriale.

Indgangsparti – drivhus/vindfang (B-huse):

Drivhus vindfang skal udføres som eksisterende og i henhold til eksisterende tegningsmateriale.

Sokler og trappesten:

Mørtel: Cementmørtel C100/400-04/murgrus

Alle mål skal tjekkes på stedet af leverandør inden bestilling af nye bygningsdele.

EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: A1, A2, B1, B2, C1, C2

Kvadratisk vindue i facade:

Hulmål: 610 mm x 610 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,

Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Sålbænk: 10 mm eternit / B:200 mm



Hustype: A1, A2, B1, C1, C2

Kvadratisk vindue i gavl:

Hulmål: 610 mm x 610 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,

Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Sålbænk: zink



Hustype: A1, A2, B1, C1, C2

Rektangulært vindue i gavl:

Hulmål: 1143 mm x 1710 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,

Farve: Hvid NCS: S-0500-N

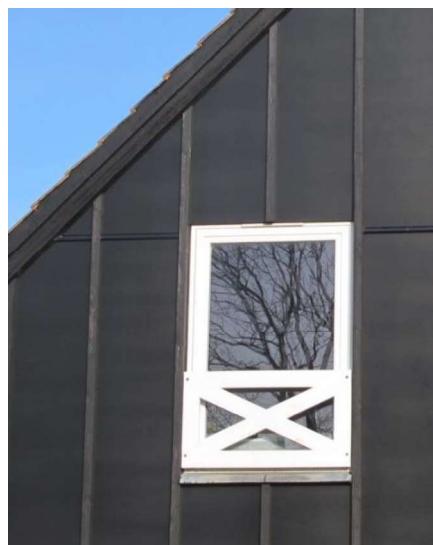
Inddækning: zink

Rækværk/ kryds i træ

Mål: 1125 x 625 x 35 mm

Overfladebehandling: halvmat maling, farve:

Hvid NCS: S-0500-N



EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: A2

Vinduesparti med oplukkelig del i facade/mellembygning:

Hulmål: H:934 mm x B:1870 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,

Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Sålbænk: 10 mm eternit / b:200 mm



Hustype: B1, B2, C1, C2

Kvadratisk vindue i facade:

Hulmål: H:1090 mm x B:1090 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,

Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Sålbænk: 10 mm eternit / b:200 mm



Hustype: B2

Vinduesparti

Kvadratisk oplukkelig vindue med fast underparti i karnap:

Hulmål: H:1320 mm x B:1090 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,

Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Sålbænk: 10 mm eternit / b:200 mm



EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: C2
Vinduesparti
Kvadratisk oplukkelig vindue med fast side –
og underparti i knast:
Hulmål: H:1320 mm x B:2148 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,
Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Sålbænk: 10 mm eternit / B:200 mm



Hustype: A1, A2, C1
Glasparti med oplukkelig del:
Hulmål: 2165 mm x 2170 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,
Farve: Hvid NCS: S-0500-N



RETNINGSLINJER FOR ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLD

Maleristsandsættelse af vinduer foretages efter retningslinjer som anført under eksisterende forhold.

Rækværk/kryds i træ skal udføres som eksisterende og i henhold til tegningsmateriale som ikke må fraviges. (Se konstruktionsdetaljer).

Nye vinduer

Generelt om vinduer:

I stueetagen er alle vinduer udadvendt.

På 1. sal er alle vinduer indadvendte vippe/kip-vinduer.

Ved udskiftning af vinduer anbefales det at bruge vinduer fra Rationel, som på bestilling kan levere størrelser og profiler som svarer til det enkle og oprindelige udtryk.

Der kan vælges vinduer i enten træ eller træ/alu. Fælles for begge muligheder er, at de har en høj isoleringsevne, en lang levetid og matcher det oprindelige udtryk.

De angivne hulmål er retningsgivende, der skal tages mål på stedet af leverandør inden bestilling af vinduer og glasparker.

Rationel AURA er et træprodukt.

Alle vinduer består af en solid trækonstruktion fra yderst til inderst. Trævinduer har en høj isoleringsevne, lang levetid, er bæredygtige, lette at rengøre og vedligeholde og har et naturligt, smukt udtryk.



Rationel AURAPLUS er et træ/alu produkt.

Vinduer af træ/alu er fremstillet i en solid trækonstruktion med en aluminiumsprofil på den udvendige side. Aluminiumsprofilen gør vinduet særdeles modstandsdygtigt over for vind, vejr og solens nedbrydning.

Rationels træ-/aluvinduer har alle fordelene fra træet og næsten vedligeholdelsesfri alu-beklædning og man slipper for at male udvendigt.



EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: A1, A2, B1, B2, C1, C2

Hoveddøre:

Pladedør med lodrette spor og vandret opdeling.

Hulmål: 2165 mm x 948 mm

Overfladebehandling: halvblank maling farve:

Blå: NCS S-56030 – R 80 B eller

Sort: NCS S 8500-N

Udskæring i glas Ø: 25 cm

Greb og cylinder i rustfrit stål



Hustype: A1, A2, B1, B2, C1

Køkkendør/halvdør

Glasdør med træramme:

Hulmål: 2165 mm x 948 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,

Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Greb og cylinder i rustfrit stål



EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: A1, A2, B2, C1, C2

Havedør i muret facade

Glasdør med træramme:

Hulmål: 2165 mm x 948 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,

Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Greb og cylinder i rustfrit stål



Hustype: B2,, C2

Havedør i træfacade / knast

Glasdør med træramme:

Hulmål: 2165 mm x 948 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,

Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Greb og cylinder i rustfrit stål



EKSISTERENDE FORHOLD

Hustype: B1
Glasparti med dør
Glasdør med træramme:
Hulmål: 2165 mm x 2170 mm

Overfladebehandling: halvmat maling,
Farve: Hvid NCS: S-0500-N

Greb og cylinder i rustfrit stål



RETNINGSLINJER FOR ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLD

De angivne hulmål er retningsgivende, der skal tages mål på stedet inden bestilling af døre.

Maleristandsættelse af døre foretages efter retningslinjer som anført under eksisterende forhold.

Nye hoveddøre:

Ved udskiftning af hoveddøre anbefales det at bruge pladedøre fra Rationel, som på bestilling kan levere størrelser og profiler som svarer til det oprindelige udtryk med lodrette spor og vandret opdeling og med udskæring Ø 260 mm.

Udvendige døre fra Rationel er enten fremstillet i træ eller en kombination af træ og aluminium (dør i træ og karm i aluminium) .

Nye køkkendøre/havedøre/glasparti med dør

Ved udskiftning af glasdøre anbefales det at bruge døre fra fx Rationel som på bestilling kan levere dørene i henhold til eksisterende forhold.

Når der er tale om glasdøre/glaspartier kan Rationel levere samme produktserie til dørene som ved vinduer:

- Rationel AURA/træprodukt
- Rationel AURAPLUS/træ/aluminium produkt.

De angivne hulmål er retningsgivende, der skal tages mål på stedet af leverandør inden bestilling af vinduer og glaspartier.

FSC-mærket træ fra Rationel er en hovedkomponent i yderdøre, som består af langsomt voksende fyrretræ fra nordiske skove. Træet har en høj kerneværdi, som sikrer god holdbarhed.

Fordelen ved træ er at det er et naturligt nedbrydeligt materiale, som samtidig isolerer godt. Træ er desuden en byggeteknisk tradition, men det er også et æstetisk valg. Yderdørene er lavet af træ eller træ og vedligeholdelsesfri aluminium.

Begge typer kan kombineres med glas. Alle materialer er certificerede med branchens førende certifikater for kvalitet, holdbarhed og energi. Der er op til 10 års garanti på yderdøre fra Rationel.

EKSISTERENDE FORHOLD



Udluftning fra emhætte



Udluftning / aftræk fra gasfyr

Udluftning og ventilationshætter:
Der er udført udluftning fra toiletter oprindeligt i tegl.



Udluftning fra faldstamme / gul tegl

RETNINGSLINJER FOR ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLD

Udluftning og ventilationshætter:

Udluftning og ventilationshætter skal istandsættes efter retningslinjer som eksisterende forhold.

EKSISTERENDE FORHOLD

Udhuse/mellembygning:

Der findes 4 forskellige typer udhuse:

- Mellembygning
- Udhuse på gavl
- Fritstående dobbelt udhus
- Fritstående enkelt udhus

Fælles for alle udhuse er følgende:

Tagbelægning

Tagene er belagt med gule vingetegl.

Taghældning ca. 15 gr.

Tagrender og nedløbsrør:

Tagrender og nedløb er udført i grå plast.

Træbeklædning:

Beklædning: vandret beklædning med rug
profilbrædder 25 x 125 mm

Dør:

Sidehængt udadgående dør

Dørramme: 22 x 102 mm høvlede brædder

Hjørnebåndshængsler

Stabler

1 sæt greb

1 stormkrog

Overfladebehandling:

Mellembygning:

Heldækkende træbeskyttelse, farve:

Blå NCS - S 5020 B10G

Øverste brædder under tagrende:

Heldækkende træbeskyttelse, farve:

Sort som eksisterende.

Øvrige udhuse:

Heldækkende træbeskyttelse, farve:

Grå NCS - S 4000 N

Kant, tagfod og vindskede:

Heldækkende træbeskyttelse, farve:

Sort som eksisterende.



RETNINGSLINJER FOR ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLD

Tagbelægning:

Ved udskiftning af tag henvises der til retningslinjerne anført under tag på hovedhus (se under tag side 9).

Tagrender og nedløbsrør:

Ved udskiftning af tagrender og nedløbsrør henvises der til retningslinjerne for istandsættelse af tag på hovedhus (se under tag side 10).

Træbeklædning og døre:

Ved udskiftning/fornyelse af træbeklædning henvises til de retningslinjer, som er anført under eksisterende forhold samt foreliggende tegningsmateriale.

Maleristandsættelse af træbeklædning foretages efter retningslinjer som anført under eksisterende forhold eller oversigt over farvekoder side 32.

HEGN & POSTKASSE

Eksisterende forhold

Maj 2019

EKSISTERENDE FORHOLD

Oprindeligt fremstod træhegn i en ubehandlet trykimprægneret overflade.

Træhegn mellem forhaver:

Mål : 19 x 100 mm ru brædder

Mål: H: 1300 mm

Afdækning på hegn: 25 x 175 mm ru brædder



Overfladebehandling: klar/farveløs eller laserende træbeskyttelse/ensfarvet: pine eller sort.



Træhegn mellem baghaver:

Mål : 19 x 100 mm ru brædder

Mål: H: 1800 mm

Afdækning på hegn: 25 x 175 mm ru brædder.

Overfladebehandling: klar/farveløs eller laserende træbeskyttelse/ensfarvet: sort eller pine.



Postkasse:

Postkasse i aluminium placeres som på foreliggende tegningsmateriale.



RETNINGSLINJER FOR ISTANDSÆTTELSE OG VEDLIGEHOLD

Oprindeligt fremstod træhegn i en ubehandlet trykimprægneret overflade.

Træhegn:

Ved udskiftning/fornyelse af hegn henvises til de retningslinjer, som er anført under eksisterende forhold samt foreliggende tegningsmateriale.

Maleristsandsættelse af træhegn foretages efter retningslinjer som anført under eksisterende forhold eller oversigt over farvekoder side 32.

Postkasse:

Ved udskiftning/fornyelse af postkasse henvises til de retningslinjer, som er anført under eksisterende forhold samt foreliggende tegningsmateriale.

Den oprindelige type postkasse er udgået af produktionen, men lignende fås fx hos Johannes Fog.

Følgende farver **skal** anvendes til vedligeholdelse:



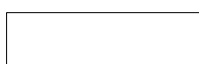
Hoveddør:

Halvblank maling farve: Blå NCS - S 6030 – R 80 B.



Hoveddør:

Halvblank maling farve: sort NCS: S 8500-N



Vinduer/terrassedøre (hvide):

Halvmat maling, farve: Hvid: NCS: S-0500-N



Gavle samt Stern/stafferinger m.v. på udhuse:

Heldækkende træbeskyttelse, farve: Sort.



Udhuse (Blå) og alt træværk, der vender mod haven (bagsiden af huset):

Heldækkende træbeskyttelse, farve: Blå NCS - S 5020 B10G.



Udhuse (Grå):

Heldækkende træbeskyttelse, farve: Grå NCS - S 4000 N



Træhegn:

Originalt træhegn i en ubehandlet trykimprægneret overflade.



Træhegn:

Laserende træbeskyttelse i ensfarvet: Sort



Træhegn:

Laserende træbeskyttelse i ensfarvet: Pine



Alternativ (grøn) til træhegn:

Heldækkende træbeskyttelse, grøn, farve: S 5020 – G 50 Y.

NB: Koder er NCS (Natural Color System), som samtlige udbydere kan tone (Sadolin, Dyrup, Flügger m.fl.)

Hvor naboer har malede flader (f.eks. gavle), der støder op til hinanden, må det stærkt anbefales, at man køber malingen sammen, for at sikre sig mod nuanceafvigelser forårsaget af at farvetonemaskiner og fabrikater kan afvige marginalt, – men synligt.

OVERSIGT OVER HUSNUMRE OG HUSTYPER

Husnr.	Hustype	Husnr.	Hustype	Husnr.	Hustype
3	A1	71	A1	141	C2
5	A1	73	A2	143	C1
7	A1	75	A1	145	C2
9	A1	77	A2	147	C1
11	B2	79	A1	149	A1
13	B1	83	A1	151	A2
15	B1	85	A1	153	A1
17	B2	87	A1	155	A1
19	B1	89	A1	157	A1
21	B1	91	A2	159	A1
23	B2	93	A1	161	A2
25	B1	95	A1	163	A1
27	B1	97	A1	165	A1
29	B1	99	A1	167	A1
31	B2	101	A1	169	A1
33	B1	103	A1	171	A1
35	B2	105	A1	173	A1
37	B1	107	A1	175	A1
39	A1	109	A1	177	A2
41	A1	111	A2	179	A1
43	A1	113	A1	181	A1
45	A1	115	A2	183	A1
47	A1	117	A1	185	A2
49	A1	119	C1	187	A1
51	C1	121	C1	189	A1
53	C2	123	C2	191	A1
55	C1	125	A1	193	A2
57	C1	127	A2	195	A1
59	C2	129	A1	197	C1
61	A1	131	A1	199	C2
63	A1	133	A1	201	C1
65	A2	135	A1	203	C2
67	A1	137	A1		
69	A1	139	A1		